

詳解窗戶安裝方法



優質的節能門窗產品，其安裝應該由專業技師操作完成。產品好、節能，而如果安裝不完善，將會導致門窗無法正常開啟、關閉，或破壞了產品本身的氣密性、水密性，或因低劣的安裝而引起窗框與牆體間不密合及漏風漏水等，最終會影響到整個房屋。所以，人們應該認識到，即使窗戶本身是符合標準的節能產品，但不良的安裝會引起水滲漏入牆體，直接給房屋帶來很大的損害。大多數得到資質認證的生產廠家和經銷商提供專業門窗安裝服務。

這裡介紹窗戶的幾種安裝方法：

RETROFIT INSTALLATION

(Frame to Frame 即：框到框)

保留您家現有的木框和磚線，將躉身定造的全新塑膠窗套入內，用專業建築保溫泡沫 (Professional Foam Adhesive & Sealant) 填封新窗與舊木框之間的空隙，然後再用預先選定顏色的鋁片，將室外外露之木框及磚線包蓋，最後用室外專用封邊膠 (Thermoplastic Sealant) 上下封邊，避免日後油漆及保養。室內方面，新窗與木框之間，填上封邊膠 (Caulking)，減少入風機會。

Retrofit Installation 適用於任何窗戶組合 (除鐵框窗根據建築條例，不會包蓋鋁片)。使用此種方法，室外的窗戶塑膠外牆磚線上下兩端用封邊膠封口，而讓空氣從兩側互相對流，減低窗戶原木框腐爛的機會。

BRICK TO BRICK INSTALLATION

(Full Tear Off 即：磚到磚)

將整組窗戶，包括舊窗連木框及外牆磚線全部拆去，磚牆只留下一個洞口，然後將整組全新窗戶安裝在此磚洞中，組件包括：

- 塑膠新窗 (Vinyl Window)
- 塑膠窗台內框 (Vinyl Jamb Extension)
- 塑膠裝飾線 (Vinyl Casing)
- 塑膠外牆磚線 (Vinyl Brickmould)

全新窗組與磚牆之間的空隙會用專業建築保溫泡沫 (Professional Foam Adhesive & Sealant) 填封。塑膠外牆磚線 (Vinyl Brickmould) 四周會用封邊膠 (Thermoplastic Sealant) 封邊。室內裝飾線 (Vinyl Casing) 與牆身之間一般不填封封邊膠 (Caulking)，以方便日後進行保養維修或裝修工程。而若牆身變形不平伏，安裝師傅才會填上封邊膠以遮蓋，但日後如有工程進行，拆除塑膠裝飾線就會比較困難，還容易損壞牆身的油漆面。

Brick to Brick Installation 適用於全磚外牆的獨立窗戶，不適合於外彎型組合窗 (Bay Window / Bow Window) 及鐵框窗 (Metal Frame Window)。



STUD TO STUD INSTALLATION

(For Houses with Aluminium Siding 鋁質牆板房屋)

此種安裝方法原理基本與 Brick to Brick Installation 相同，只是不能安裝塑膠外牆磚線 (Vinyl Brickmould)，外牆部分改以鋁片包蓋修口。

同時提醒大家，有朋友發現，有些商家，因要減低成本，而在全磚外牆的獨立窗戶更換安裝時，以 Stud to Stud 的方法，來代替 Brick to Brick 安裝窗戶，使得窗戶沒有了塑膠外牆磚線，而只用鋁片包蓋。因舊窗連同外牆磚線已全部拆去，外牆是全磚而非鋁質牆板的話，若沒有塑膠磚線或原木框，而只以“空心”鋁片包蓋外牆修口，雖然商家和安裝人員節省了材料費用，但對於業主來講，則增加了漏水漏風、密封不足的風險，縮短窗戶使用壽命，同時影響到房屋的美觀和安全性。而且房屋結構會隨著年月增長或環境氣候及地質運動等而產生沉降或移位，此時若窗戶沒有塑膠磚線或木框固定支持，就更容易出現移位問題，對整棟房屋建築安全構成威脅。

另外，專業的施工安裝，會將所有的舊窗和工程廢棄物在完工後全部清走，不會給業主帶來不便。

上述幾種安裝窗戶方法，都要求所用的安裝材料是高質量的專業用材，安裝人員是專業的技術人員/技師，因具體操作時的溫度、濕度以及環境變化因素而採用最恰當的材料，包蓋外牆鋁片部分時要技術性地隱藏螺絲釘，增加美觀度和耐用性。專業的安裝，可以保證高質量的窗戶產品與您的房屋完美結合，既最大程度地發揮了節能窗戶本身的氣密性、水密性等等，也為建築房屋提供了最佳的搭配，而保證到室內的舒適乾淨，使您可以盡享窗外美景，而無需擔憂窗戶會出現漏風漏雨等因低劣工程而引發的問題。

【信息提供】皇冠門窗 Crown Windows and Doors 歡迎電郵至 info@crownwindows.ca